



«УТВЕРЖДАЮ»  
Глава управы района Северный  
Е.Л. Колесова  
2014г.

**П А С П О Р Т**  
готовности жилого дома и придомовой территории к осенне-зимней  
эксплуатации 2014 - 2015 гг.

Административный округ - \_\_\_\_\_ Северо-Восточный \_\_\_\_\_  
Район - \_\_\_\_\_ Северный \_\_\_\_\_  
Адрес строения \_\_ 9-я Северная линия, дом № 15 \_\_\_\_\_

**Комиссия в составе:**

Председатель – \_\_\_\_\_ Столяров В.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

ГКУ «ИС района Северный» \_\_\_\_\_ Евтеева В.Г. \_\_\_\_\_

Управляющей организации \_\_\_\_\_ Лобах М.В. \_\_\_\_\_

Подрядной организации \_\_ ООО «РСУ «Север» М.В. Владимиров \_\_\_\_\_

Старший по дому или подъезду \_\_\_\_\_

Мосжилинспекции \_\_\_\_\_ Аносова Т.А. \_\_\_\_\_

произвела осмотр и приемку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в зимний период, и установили следующее:

Жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней эксплуатации.

Оценка качества по 5-ти бальной системе \_\_\_\_\_ хорошо \_\_\_\_\_

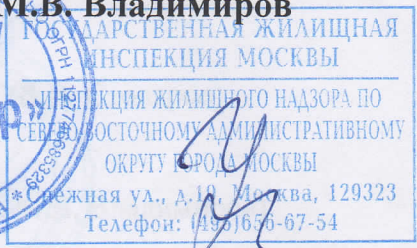
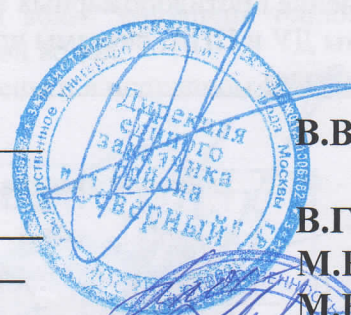
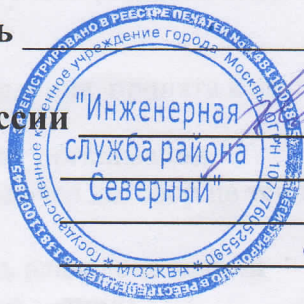
**Подписи:**

Председатель \_\_\_\_\_ В.В. Столяров

Члены комиссии \_\_\_\_\_ В.Г. Евтеева

\_\_\_\_\_ М.В. Лобах

\_\_\_\_\_ М.В. Владимиров



*Председатель  
ТСЖ «Северное жильё»*

*Новикова А.*

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	Кровля (металл, мягкая, шиферная).	Хорошо
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, в т. ч. теплоизоляция трубопроводов и др.).	Хорошо
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	хорошо
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств).	хорошо.
5	Тех подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция вводов инженерных коммуникаций, герметизация мест пересечения коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, исправность входных дверей и другие работы по приведению помещения в соответствие с требованиями «Правил безопасности в газовом хозяйстве»).	удовлетворительно
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту).	10.07.2014г.
7	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи).	—
8	Внутридомовая система водоснабжения и канализации (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла).	удовлетворительно
9	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию правил ТБ)	удовлетворительно акт от 03.04.14г.
10	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	акт от 02.06.14г.
11	Отмостки, приямки (исправность).	удовлетворительно
12	Фасады (исправность, герметизация стыков).	Хорошо
13	Обеспеченность, инвентарем, противогололедными реагентами и составами для уборки в зимний период.	Обеспечены
14	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА, системы противопожарного водопровода).	выполнено акт от 30.05.14г.